



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024 № 1069

городской округ Химки

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 04.09.2015 № 1012 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 26.05.2010 № 55/2 «Об утверждении Положения о порядке регулирования цен (тарифов) и принятия решений об установлении цен (тарифов) в городском округе Химки», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее - Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации от 04.09.2015 № 1012 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации от 24.09.2015 № 1158, от 30.06.2017 № 570, от 28.06.2018 № 684, от 29.06.2018 № 699, от 03.11.2018 № 1264, от 13.11.2018 № 1286, от 14.06.2019 № 457, от 24.12.2020 № 967, от 21.12.2021 № 1090, от 25.11.2022 № 1340, от 08.12.2022 № 1420, от 20.12.2023 № 2075) следующее изменение:

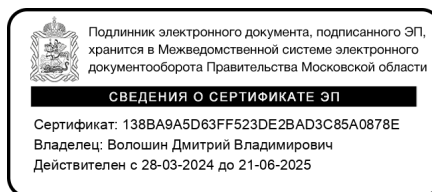
приложение № 4 изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Юркова Д.А.

Глава городского округа



Д.В. Волошин

Приложение  
к постановлению Администрации  
от 28.06.2024 № 1069

«Приложение  
к постановлению Администрации  
от 04 сентября 2015 №1012

## РАЗМЕР

платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых муниципальными управляющими организациями, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций								
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	2,91	2,31	1,85	1,63	0,85	0,40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,71	0,69	0,68	0,67	0,39	0,28
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,89	0,80	0,78	0,75	0,48	0,44
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	1,20	0,96	1,00	0,93	0,43	0,43
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	руб./м2	1,00	0,86	0,86	0,86	0,49	0,47
<i>Итого по разделу I</i>		руб./м2	6,71	5,62	5,17	4,84	2,64	2,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб./м2	3,49	0,00	3,49	0,00	0,00	0,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,55	0,76	0,50	0,50	0,26	0,26

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах	руб./м2	3,17	3,16	3,12	3,12	1,31	0,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2	0,24	0,25	0,16	0,15	0,08	0,08
5	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	руб./м2	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	3,26	3,26	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Прочие виды работ по содержанию и восстановительным работам, не включенные в другие группировки	руб./м2	3,25	3,20	2,65	3,21	2,15	0,67
<i>Итого по разделу II</i>		руб./м2	14,83	11,50	10,79	7,85	4,67	2,20
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>								
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	4,86	4,84	4,83	4,82	3,22	3,22
2	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	руб./м2	5,75	5,75	5,63	5,61	2,22	2,11
3	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	руб./м2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,17	0,17

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	руб./м2	0,27	0,27	0,27	0,26	0,18	0,18
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	руб./м2	1,20	1,72	1,09	1,08	0,69	0,69
6	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	руб./м2	7,51	8,10	7,33	7,30	2,15	2,11
	<i>Итого по разделу III</i>	руб./м2	19,84	20,93	19,40	19,32	8,63	8,48
	Всего без НДС	руб./м2	41,38	38,05	35,36	32,01	15,94	12,70
	<b>ВСЕГО</b>	<b>руб./м2</b>	<b>49,66</b>	<b>45,66</b>	<b>42,43</b>	<b>38,41</b>	<b>19,13</b>	<b>15,24</b>

Дополнительная плата для жилых домов, оборудованных ИТП руб./кв.м в мес.	Дополнительная плата для жилых домов, оборудованных газовыми (крышными) котельными руб./кв.м в мес.	Техническое обслуживание домофонных и запирающих устройств, рублей/квартира в		
		техническое обслуживание домофонного устройства	техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком	техническое обслуживание механического кодового замка
<b>8,15</b>	<b>21,02</b>	<b>72,58</b>	<b>54,43</b>	<b>30,62</b>